



希望社会因科技的存在而变得更加美好

铝合金模板免抹灰深化要点

工程管理中心

2018.01.15

讲师：袁文亮

Content

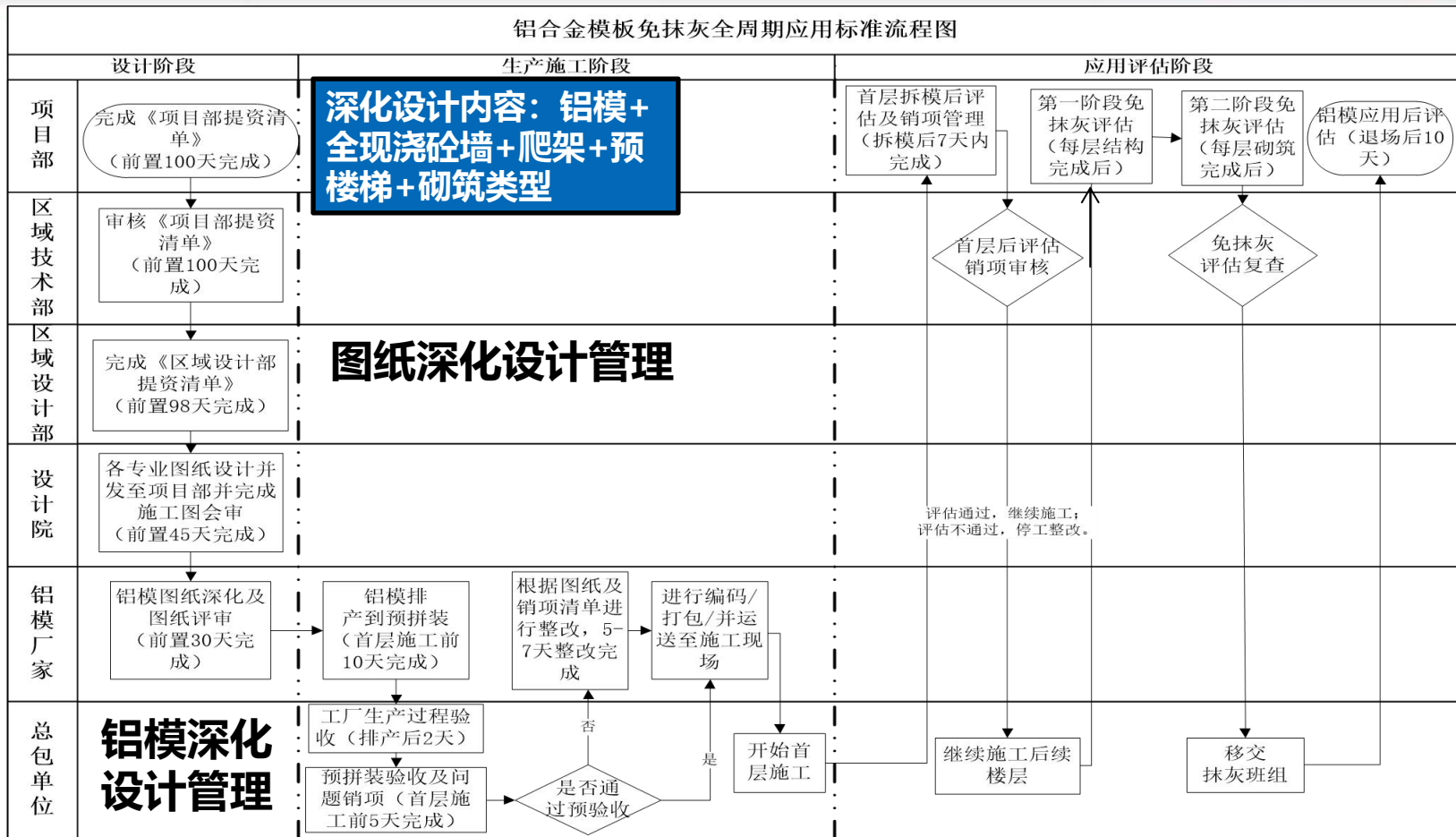


01 铝合金模板免抹灰全周期介绍

02 图纸深化设计管理

03 铝模深化设计管理

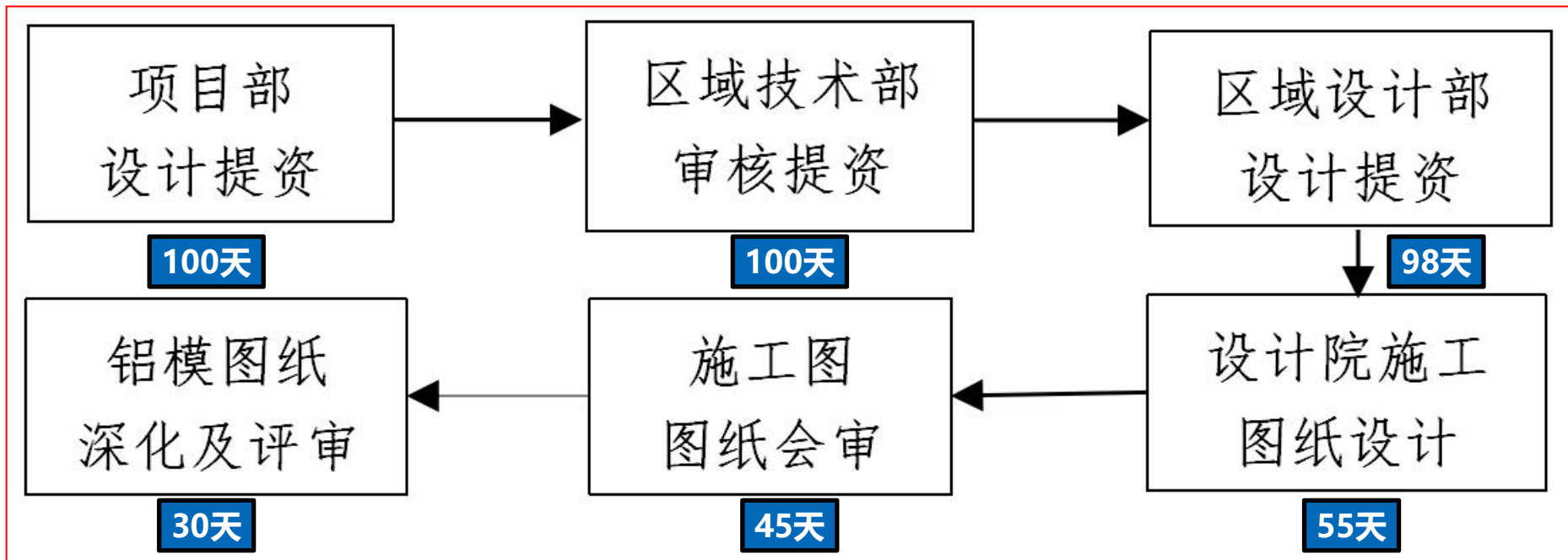
一、铝合金模板免抹灰全周期介绍



一、铝合金模板免抹灰全周期介绍



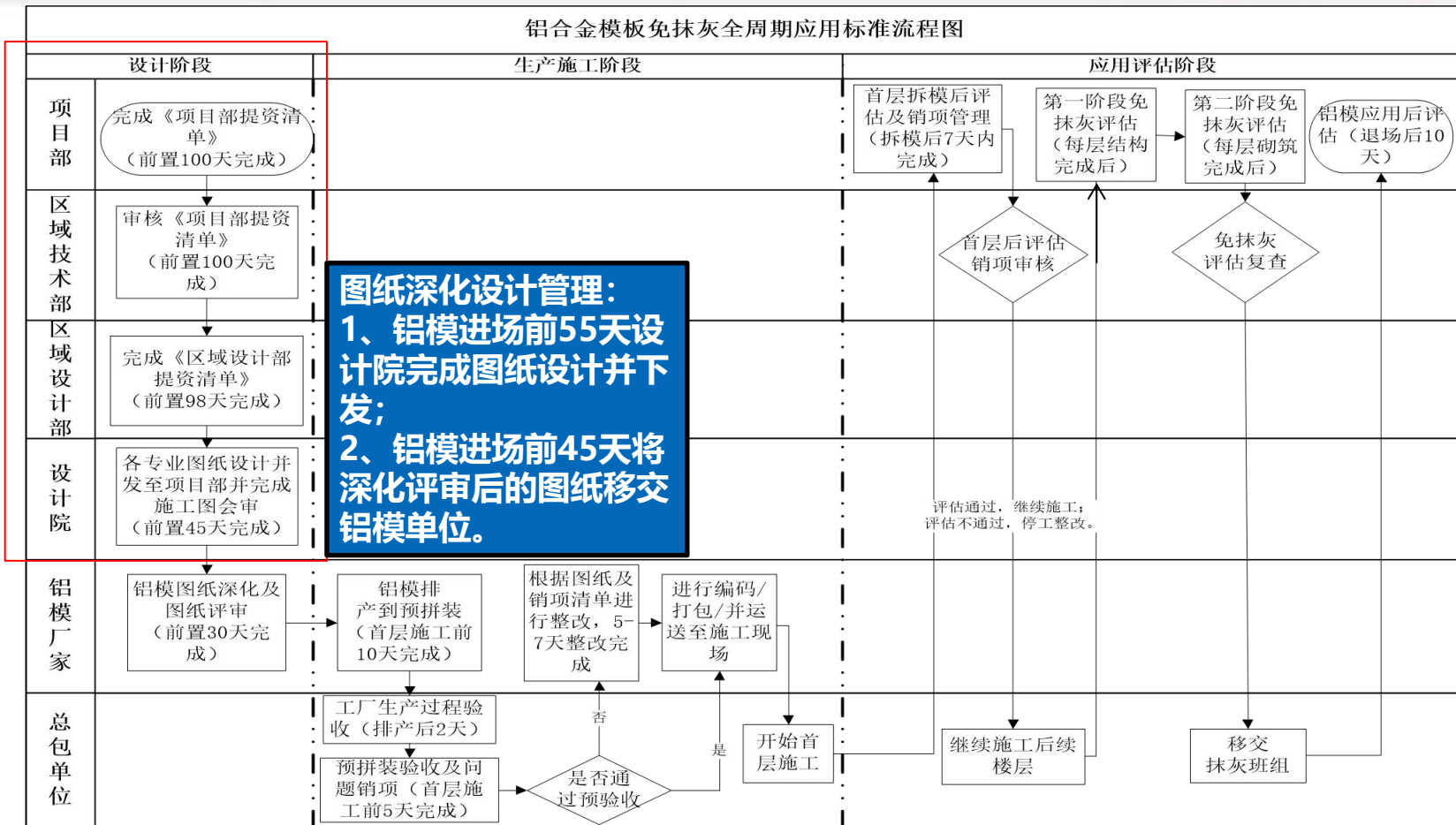
设计深化阶段简化流程



二、图纸深化设计管理



铝合金模板免抹灰全周期应用标准流程图



二、图纸深化设计管理



设计阶段关键动作表

标准动作	责任单位	输出成果	参与单位	完成时点
设计提资	项目部	《铝模标段项目部提资清单》	项目部、区域技术部	规划方案确定后，开工前100天
设计提资	区域设计部	《区域设计部提交到博意设计院提资清单》	区域设计管理部	首层开工前98天
图纸设计	设计院	各专业施工图纸	设计院	首层开工前55天
施工图图纸会审	项目部	设计院修改后施工图纸	区域设计管理部、设计院、区域技术部、总包单位、监理单位	首层开工前45天
铝模深化及图纸会审	铝模厂家	深化底图、深化节点大样图、三维立体图、二次结构优化布置图、三维配模图、墙板配模图、楼板配模图、梁板配模图、支撑体系布置图、节点大样图、K板配模图、吊模加固图、楼梯间配模图	区域工程技术部、区域设计部、项目部、总包单位、铝模厂家	首层施工前30天

二、图纸深化设计管理



项目部提资内容

工艺清单	
建筑体系	外架体系
	模板体系
	隔墙体系
	外墙保温体系
	预置楼梯
结构体系	全现浇砼外墙

区域设计部提资

墙体材料	
建筑	100厚内隔墙墙体材料
	200厚内隔墙墙体材料
	内保温材料
	砌体内墙抹灰做法
	外保温材料（北方地区）
	标准层外墙做法
	建筑专业设计技术要求
结构	外墙结构体系
	结构专业设计技术要求

二、图纸深化设计管理



建筑专业设计技术要求

部位	技术要求
窗洞口高度	卫生间、厨房、公区宜按照300的模数设计外窗台高度，窗台高度应符合 $H=H_0+860\text{mm}$ 。（详见P13厨卫间、公区窗台标高图）
电梯厅消防箱预留洞口	预留洞口离地高度 $H+0.75\text{m}$ ，确保消防箱装完成后箱体距离建筑完成面高度 $H+0.9\text{m}$ 。（H代表电梯厅建筑完成面标高）（符合三皮 300×600 瓷砖模数）
外立面线条	不宜设计横向装饰线条，如需设计宜采用聚合陶或铝合金等二次安装。

结构专业设计技术要求

部位	技术要求
标高体系	客厅、卧室、功能房、电梯间、楼梯间楼面结构标高都相同。
	顶层结构层高与标准层结构层高一致，板厚及梁截面尺寸一致。

二、图纸深化设计管理



结构专业设计技术要求

部位	技术要求
模数体系	剪力墙墙肢长度净尺寸以100为模数，墙体厚度在标准层以上保持不变，宜取200mm，局部不足的优先调整混凝土强度等级。
	梁、柱截面尺寸，以50为模数；应控制不同楼层的同一位置梁、柱的截面尺寸保持不变。
	梁截面高度应统一，并与层高、门窗洞顶标高相协调：通常3.0m层高的标准层，户内、电梯间梁尺寸统一为200mm×500mm，户外梁尺寸设计为同一尺寸；悬挑梁不做变截面。
	楼板厚度应适当归并，每层不应超过三个厚度。（例如取为100mm、120mm、150mm厚）
	有沉箱的卫生间湿区梁应设置缺口梁，沉箱湿区梁缺口高度8cm，以免影响后期瓷砖铺贴。
	飘窗上反高度统一为50mm的倍数。

二、图纸深化设计管理



结构专业设计技术要求

部位	技术要求
外墙、电梯井 采用现浇混凝土墙	结构计算按现浇混凝土墙建模，外墙优先设置剪力墙，削减其他剪力墙。
	不利于受力的现浇填充墙体，用结构拉缝与剪力墙断开。
	结构拉缝，采用成品PVC拉缝板分隔；水平拉缝板设置在楼面标高处，相关结构梁应考虑现浇混凝土填充墙的荷载。
	与现浇墙体相接的门垛，尺寸小于等于300时与墙体整浇。
	现浇混凝土填充墙，混凝土强度等级应与同层剪力墙相同，并配置 $\Phi 6@250$ 双向双层抗裂钢筋，钢筋上端锚入梁中250。